

# Herontwikkeling de Snip

2017: verhuizing bibliotheek en uitvraag herontwikkeling de Snip

## DENK MEE OVER DE TOEKOMST VAN DE SNIP



Trees Borkus-Henskens - - Politiek



Denk mee over de toekomst van De Snip

Lansingerland - De raad van Lansingerland heeft het college gevraagd om in oktober te komen met een realistisch plan voor de invulling van De Snip in Bleiswijk. De raad nodigt daarom iedereen uit om tijdens een inloopbijeenkomst op donderdag 24 augustus ideeën in te brengen voor een goede bestemming voor het pand in het Bleiswijkse centrum.

Een andere invulling van De Snip is noodzakelijk, omdat de bibliotheek – momenteel de hoofdgebruiker van De Snip - binnenkort verhuist naar 't Web in Bleiswijk. In een amendement heeft een grote raadsmeerderheid het college gevraagd om te komen met een realistisch plan voor De Snip. Dat plan moet volgens de partijen in de raad wel voldoen aan een aantal voorwaarden. Zo moet De Snip bijdragen aan een bruisende, bindende en boeiende dorpskern. Daarnaast moet het plan bijdragen aan een zo rendabel en gezond mogelijke exploitatie van het gebouw en moeten de huidige gebruikers en activiteiten gebruik kunnen blijven maken van het pand.

De inloopbijeenkomst over de toekomst van De Snip is donderdag van 17.00 tot 19.00 uur; in De Snip aan de Dorpsstraat 4 in Bleiswijk.

# Herontwikkeling de Snip

## 2018: intentieovereenkomst gesloten

### ONTWIKKELING LOCATIE DE SNIP

Home » Politiek » Herontwikkeling locatie De Snip stapje dichterbij



#### HERONTWIKKELING LOCATIE DE SNIP STAPJE DICHTERBIJ

14 november 2018 • Politiek, tweetpost • 1,028 Views

Facebook Twitter

#### Herontwikkeling locatie De Snip stapje dichterbij

Lansingerland – Donderdag 8 november jl. ondertekenden wethouder Simon Fortuyn en een aantal Bleiswijkse ondernemers een intentieverklaring over de herbouw van een multifunctioneel pand op de locatie waar nu nog De Snip staat.

Freek J. Zijlstra



-- Politiek

#### Ontwikkeling locatie De Snip

Lansingerland – Herontwikkeling van de locatie waarop De Snip staat moet bijdragen aan de verlevendiging van de Dorpsstraat in Bleiswijk. Slechts één marktpartij heeft een plan voor de locatie uitgewerkt. Commissie Samenleving steunde de intentieverklaring van het college om tot verdere uitwerking van de plannen te komen.

#### Freek J. Zijlstra

Commissie Samenleving sprak op donderdag 4 oktober jl. over de herontwikkeling van gebouw De Snip aan de Dorpsstraat in Bleiswijk. Op tafel lag het plan zoals dat op de Beeldvormingsavond van 27 juni jl. gepresenteerd is en waarover u in De Heraut van 4 juli jl. heeft kunnen lezen.

Het voorstel van het college betreft naar haar oordeel een voldragen en levensvatbaar plan, dat toekomstgericht is. Toevoeging van een restaurant aan het nieuw te bouwen pand zou bijdragen aan de vraag naar meer reuring in de Dorpsstraat. Bovendien wordt in het gebouw een combinatie wonen en zorg gerealiseerd. Het Medisch Hart als toekomstige partner draagt bij aan een zo rendabel en gezond mogelijke exploitatie van het gebouw. Het college gaat ervan uit dat huidige gebruikers weer onderdak vinden in de nieuwbouw.

Het college verwacht dat er na taxatie op basis van een marktconforme verkoopprijs van het huidige pand en de boekwaarde van € 2.406.752 waarvoor het in de papieren staat, een groot verschil zal optreden. Het college geeft aan dat Secerno, de zorg gerelateerde belegger, bij de realisatie van het plan nog een aantal details moet uitwerken. Toch is het college van oordeel dat het voorliggende plan levensvatbaar is. De vraag aan de commissie is of die de intentieverklaring steunt.

# Herontwikkeling de Snip

## 2019: inloopavond en besluit gemeenteraad - Verbeteren kwaliteit en levendigheid

Verzenddatum 4 juni 2019  
Ons kenmerk U19.04731  
Uw brief van

Website  
[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)

Onderwerp **Inloopavond de Snip**

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u wellicht weet, wil de gemeente het gebouw 'de Snip' (Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk) herontwikkelen. De nieuwe invulling van De Snip bestaat uit zorg- en seniorenwoningen, een restaurant, het servicepunt van de gemeente en een multifunctionele ruimte, waarin ook de Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk (OVMB) plaats krijgt.

Op dit moment zijn alleen de hoofdlijnen van de plannen bekend. Er is nog geen schets van de nieuwe situatie. Dit wordt in de volgende fase gemaakt. Graag willen we u op voorhand in de gelegenheid stellen om vragen te stellen of suggesties aan te reiken.

### **Inloopavond**

Wij houden op donderdag 13 juni een inloopavond om uw vragen te beantwoorden. U bent tussen 19.00 en 20.00 uur van harte welkom in de Snip (Dorpsstraat 5-7, in de tijdelijke winkel "Speel"). In het vervolgtraject nemen wij uw op- en aanmerkingen voor de herontwikkeling mee.

## *Raadsvoorstel*

Datum Raad  
27 juni 2019

Registratienummer  
BR1900044

Onderwerp  
**Herontwikkeling de Snip**

### **Gevraagde beslissing**

In te stemmen met de verkoop van Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk aan Sex de locatie en de financiële gevolgen van de verkoop te verwerken in de

### **Samenvatting**

De herontwikkeling van de Snip in Bleiswijk biedt kansen om de entree geven. De beoogde herontwikkeling sluit goed aan bij de ambities uit het Versterken-Koesteren om levendige kernen te houden en (de zorg en) te verbeteren. Met de verkoop en de randvoorwaarden daarbij behouden aantal essentiële functies, zoals het gemeentelijk loket en het OVMB. Ontwikkelaar en de gemeente de randvoorwaarden om dit doel te bere onderdelen zijn hiervoor afspraken gemaakt. Daarnaast zijn afspraken

# Toewerken naar bestemmingsplan

- Ontwerp en programma ontwikkelaar & architect
- Input burgerparticipatie
- Beleidsregels & Stedenbouwkundige randvoorwaarden

# Stedenbouwkundige randvoorwaarden



- De nieuwbouw sluit in maat en schaal aan bij de (historische) bebouwing langs de Dorpstraat.
- Aan de zijde van het parkeerterrein zijn forsere volumes mogelijk, aansluitend bij het MHB
- bebouwing met een seriematig karakter is onwenselijk.
- Dichte (bergings)gevels grenzend aan de openbare ruimte zijn ongewenst.
- Behoud cultuurhistorisch waardevolle leilinden aan de Dorpsstraat